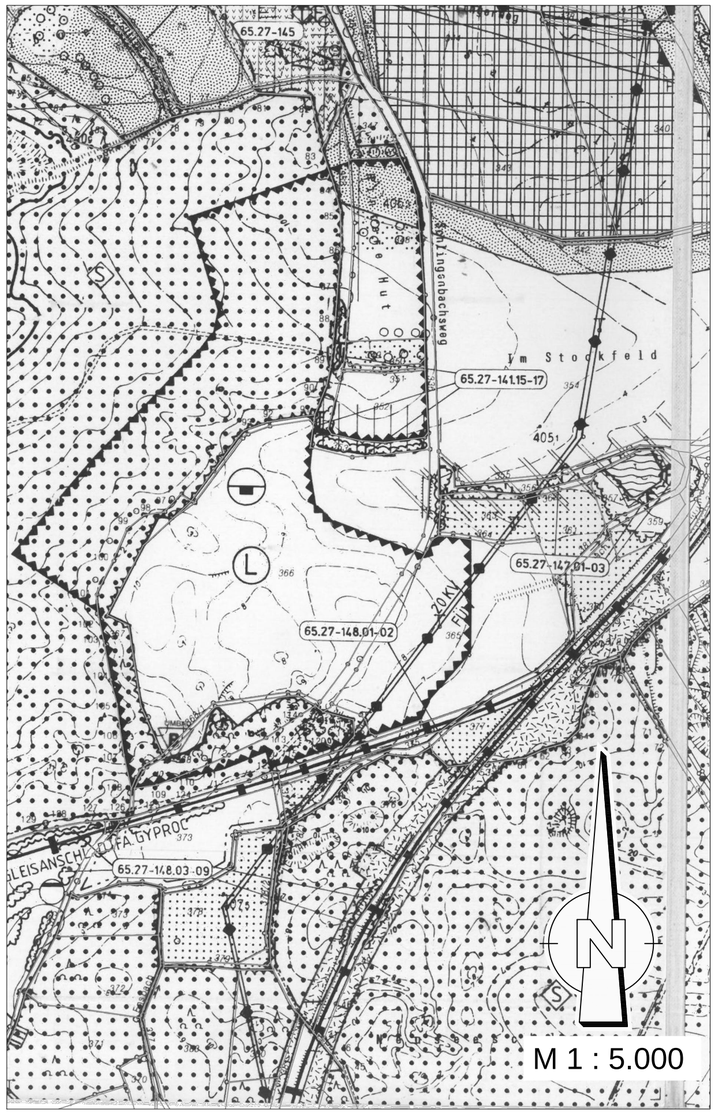
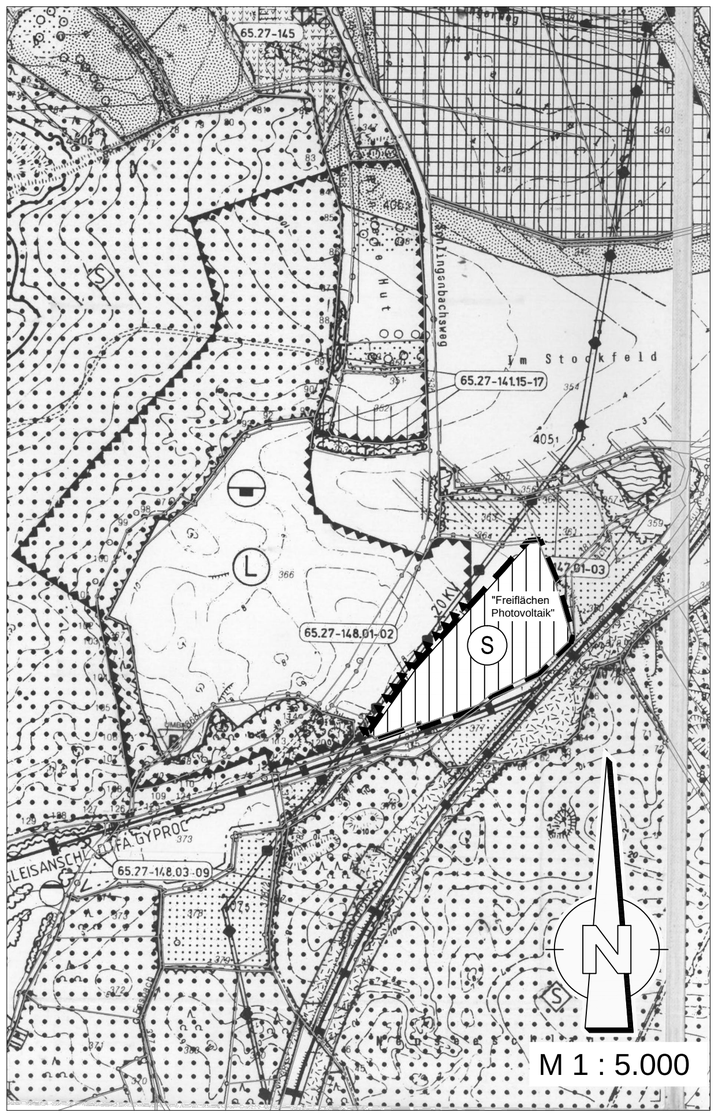
bisherige Darstellung



geplante Darstellung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand Planung

Sonderbauflächen

gewerbliche Flächen

2. Verkehrsflächen und Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

sonstige Strassen und Wege

Bahnanlagen

3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2(b), 4 und Abs. 4; §9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Abwasser

4. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

obereridisch

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen im engeren Siedlungsbereich

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen

7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für Abgrabungen

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Ackerflächen

Dauergrünland

ungenutzte Fläche (Altgras, Initialvegetation, Brache, Hochstauden)

Wald

Schutzwald

Schutzzone im Naturpark

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. BauGB)

Laubbau

Obstbaum

Hecke, Gebüsch

Biotop mit Nr. der amtlichen Biotopkartierung Bayern

Keine Aufforstung

Uferrandstreifen Ausweisen mit extensiver Grünlandnutzung

Umbau B — Nadelwaldaufforstung umbauen in Mischwald

10. Sonstige Planzeichen

Änderungsbereich Flächennutzungsplan

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Gemeinderat Steinsfeld hat in seiner Sitzung am 09.04.2018 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 für das Sondergebiet "Photovoltaikanlage Kett" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 16.04.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am 09.04.2018 gefasst. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 16.04.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.04.2018 hat in der Zeit vom 23.04.2018 bis einschließlich 30.05.2018 stattgefunden.

d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.04.2018 hat in der Zeit vom 23.04.2018 bis einschließlich 30.05.2018 stattgefunden.

e) Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.08.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.08.2018 bis einschließlich 21.09.2018 beteiligt.

f) Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.08.2018 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.08.2018 bis einschließlich 21.09.2018 öffentlich ausgelegt.

g) Die Gemeinde Steinsfeld hat mit Beschluss des Gemeinderates am 01.10.2018 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.08.2018 festgestellt.

Gemeinde Steinsfeld, den 02.10.2018 .....
H. Beier, 1. Bürgermeister
(Siegel)

g) Das Landratsamt Ansbach hat mit Bescheid vom 06.11.2018, Az: 610-20/21 SG 41, die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Genehmigungsbehörde
(Siegel)

Gemeinde Steinsfeld, den 08.11.2018 .....
H. Beier, 1. Bürgermeister
(Siegel)

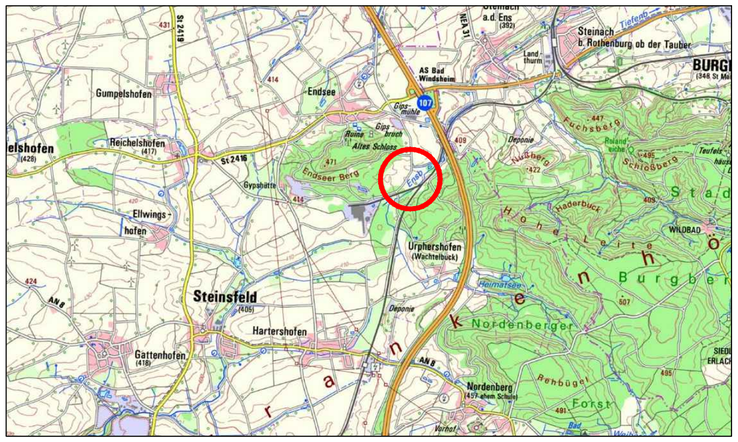
h) Die Erteilung der Genehmigung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 08.11.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

Gemeinde Steinsfeld, den 20.11.2018 .....
H. Beier, 1. Bürgermeister
(Siegel)

Gemeinde Steinsfeld

3. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 für das Sondergebiet "Photovoltaikanlage Kett"



ohne Maßstab

Fassung vom 06.08.2018
(Feststellungsbeschluss)

	Datum	Name
entw.	07/2018	Doll
gez.	07/2018	Müller
gepr.	07/2018	Härtfelder

Vorhabensträger: **Solarstrom Kett GbR, Endsee 4, 91628 Steinsfeld**
Landkreis: **Ansbach**

Gemeinde Steinsfeld, den 20.11.2018

Unterschrift, Siegel

HÄRTFELDER-IT GmbH
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8
91438 Bad Windsheim, Seb.-Münster-Str.6
Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8